



Stichting Bijzonder en toch Gewoon

Coöperatieve woongroep voor mensen met ASS en een verstandelijke beperking

Jaarverslag 2023

1. Inleiding

De Stichting Bijzonder en toch Gewoon (STBG) is opgericht op 21 februari 2012.

"STBG" heeft als doel: "Het ontwikkelen, beheren en exploiteren van een of meerdere kleinschalige voorzieningen voor mensen met ASS, die op basis van eigen regie, geïntegreerd in de maatschappij willen leven en hen voorts in dit kader te vertegenwoordigen en hun belangen te behartigen, een en ander in de meest ruime zin des woords."

Het jaar 2023 is een bijzonder jaar voor onze stichting. In 2022 hebben we de conclusie getrokken dat een toekomstbestendige exploitatie voor onze doelgroep niet meer haalbaar is. In 2023 is onze laatste bewoner verhuisd naar een andere woonlocatie en hebben we het wooninitiatief beëindigd.

Hierbij treft u het jaarverslag van Stichting Bijzonder en toch Gewoon aan met de volgende hoofdstukken:

Activiteiten

beheren van de woning en de verkoop na beëindiging van het wooninitiatief

ondersteuning en afbouw van de zorg en verhuizing van de bewoner

nazorg voor de bewoner en specifieke regelingen voor de begeleiders.

beheer van het resterende financiële fonds

Organisatie en bestuurlijke activiteiten

samenstelling bestuur

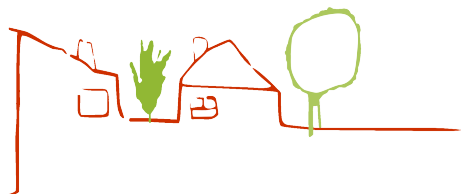
bestuurlijke activiteiten

Financiële verantwoording

toelichting

baten en lasten

balans



2. Activiteiten van STBG

2.1. Beheren en exploiteren van de woning

Begin dit jaar zijn we met stichting Vaart in Zorg overeengekomen dat zij de woning kopen voor het bedrag dat wij zelf voor de woning betaald hebben, t.w.: €325.000,= Dit inclusief de aanwezige inventaris.

De uiteindelijke overdrachtsdatum is vastgesteld op 14 april 2023, aansluitend op de verhuizing van de bewoner.

Ons energiecontract van Sparrenlaan 24 hebben we laten doorlopen tot 01-01-2024 omdat er nog een erg gunstig tarief van toepassing was. Stichting Vaart in Zorg heeft de energiekosten vanaf 14 april 1 op 1 aan ons vergoed.

2.2. Ondersteuning en afbouw van de zorg en verhuizing van de bewoner

De samenwerking met Stichting Vaart in Zorg (ViZ) heeft een nieuwe dimensie gekregen nu zij de woning overnemen.

Om de continuïteit van de zorg te waarborgen is de intentie is uitgesproken dat ViZ de begeleiders die voor de bewoner van STBG werkzaam zijn een vergelijkbare overeenkomst van opdracht, dan wel arbeidsovereenkomst aanbieden. Hiermee wordt inkomenszekerheid geboden, zodat er geen grote druk staat op het vinden van een nieuwe baan. Dit is ook van groot belang voor de bewoner, die gevoelig reageert op onrust bij de begeleiders.

De bewoner is bij de verhuizing geholpen door de begeleiders en ouders. De aanschaf van nieuwe inventaris als gevolg van de verhuizing is vergoed door STBG.

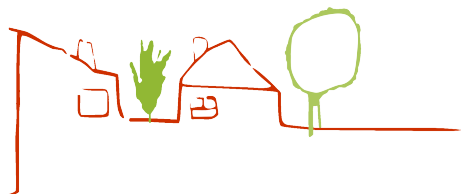
2.3. Schenking voor de begeleiders en nazorg voor de bewoner.

De enorme betrokkenheid van de begeleiders en hun bereidheid om voor een laag loon bij onze bewoner te werken hebben wij beloond met een schenking binnen de fiscale grenzen.

Met een van de begeleiders is afgesproken dat hij nazorg aan de bewoner verleent voor rekening van STBG. Hiertoe is een overeenkomst van opdracht afgesloten en is er een bedrag hiervoor gereserveerd voor deze nazorg. De begeleider gaat wekelijks op zondag met de bewoner erop uit en factureert de reiskosten en het uurloon. STBG vergoedt dit tot maximaal het gereserveerde bedrag.

2.4. Beheer van het resterende financiële fonds

Het overblijvende eigen vermogen willen we gebruiken om een of meer projecten die passen bij onze doelstelling te ondersteunen. Dit jaar is hierover nog geen beslissing genomen.



3. Organisatie en bestuurlijke activiteiten van STBG

3.1. Samenstelling van het bestuur

De samenstelling van het bestuur is dit jaar niet gewijzigd:

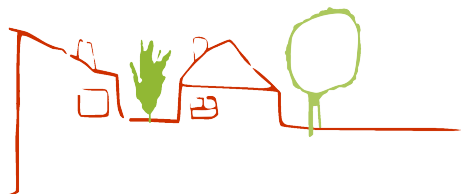
Leo Gerrebrands: penningmeester en voorzitter a.i.; Karel Rikels: algemeen lid.

De positie van onafhankelijk voorzitter is nog steeds vacant.

3.2. Bestuurlijke activiteiten

Het bestuur heeft in het verslagjaar regelmatig afgestemd over lopende zaken, veelal telefonisch of per e-mail. Over de volgende onderwerpen zijn beslissingen genomen:

1. Goedkeuring van het financieel jaarverslag 2022 en vrijwaring van de penningmeester.
2. Laatste onderhoudswerkzaamheden aan de woning.
3. Planning van de verhuizing van de bewoner en verkoop/overdracht van de woning.
4. Begeleiding en nazorg voor de bewoner.
5. Vergoeding kosten van de verhuizing en nieuwe inrichting voor de bewoner
6. Regelingen en afspraken met Stichting Vaart in Zorg over continuïteit van werk voor de begeleiders.
7. Verkoop van de woning aan ANBI-stichting Vaart in Zorg.
8. Aflossing van de bankhypotheek en particuliere leningen.
9. Afwikkeling van contracten met nutsbedrijven en overdracht van (een deel van de) contracten aan Stichting Vaart in Zorg.



4. Financiële verantwoording

4.1. Toelichting

Bestuur en beheer

Alle bestuurlijke activiteiten zijn zonder vergoeding verricht. De kantoorkosten en de portokosten zijn in natura gesponsord, evenals de ontwikkeling en het beheer van de web site. Onder de post communicatie en PR zijn de kosten voor de hosting van het internetdomein in rekening gebracht. Verder nog kosten voor de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en een werklunch met het bestuur van Stichting Vaart in Zorg aansluitend op de overdracht van de woning.

Bank

In het verslagjaar is in totaal €170,= aan bankkosten betaald.

Woning

In de aankoop van de woning is € 334.683,= geïnvesteerd. Dit bedrag is inclusief kosten voor taxatie, overdracht, registratie en financiering. De afschrijving is gebaseerd op een termijn van 50 jaar over het investeringsbedrag, ingaande 1 september 2015. De woning is op 14 april 2023 verkocht tegen de boekwaarde. Op de waarde van de verbouwing is extra afgeschreven, evenals op de inventaris. In totaal is €325.000,= ontvangen voor de woning, inclusief inventaris.

Er is indertijd een bankhypothek afgesloten van €150.000,= tegen een rente van 4% en een aflossingsperiode van 20 jaar. De huidige rente is 6,1% en de lening is volledig afgelost bij verkoop van de woning.

Daarnaast was €200.000,= gefinancierd door bewoners en ouders en aan het begin van dit verslagjaar inmiddels afgelost tot een bedrag van €188.249,= Na verkoop van de woning is dit bedrag geheel afgelost.

Het oorspronkelijke eerste deel van de particuliere lening van €70.000,= per 01-09-2015, tegen een rente van 4%, bleef in stand tot de verkoop en de rente is jaarlijks terug geschonken aan de Stichting.

Per appartement wordt een gebruiksvergoeding of huur betaald inclusief bijdrage nutsvoorzieningen van resp. €820,= en €835.

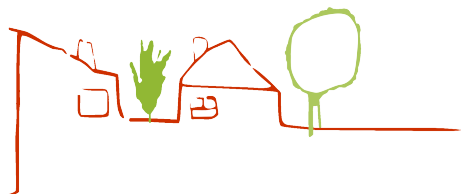
De eerder betaalde bedragen voor verzekering van de woning en gemeentelijke belastingen zijn deels terugontvangen i.v.m. verkoop van de woning.

Het energiecontract van de Sparrenlaan 24 hebben we laten doorlopen i.v.m. de nog zeer gunstige tarieven. Stichting Vaart in Zorg heeft vanaf 14 april 2023 de kosten 1 op 1 terugbetaald.

Zorg

Hieronder zijn de volgende kosten geboekt:

- Vergoeding van kosten verhuizing en inrichting voor de bewoner.



- Vergoeding van nazorg voor de bewoner en een reservering voor de nazorg in de periode na dit boekjaar van €10.613,=
- Schenkingen gedaan aan de begeleiders binnen de fiscale grenzen
- Studiekosten (€520,=) voor een van de begeleiders van de bewoner.

Fondswerving

In het verslagjaar zijn geen nieuwe toezeggingen gedaan door fondsen.

Particuliere giften

Behoudens de schenking van de rente van de particuliere leningen, zijn in dit verslagjaar geen giften ontvangen.

Resultaat

De verkoop van de woning en de bijkomende kosten voor de afbouw van het woonproject heeft geleid tot een negatief resultaat van €57.885,=

Activa

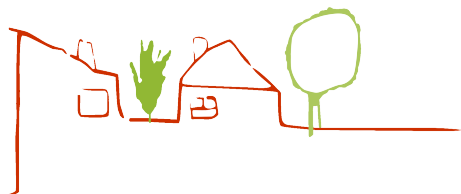
Na verrekening van nog te ontvangen en nog te betalen bedragen blijft een saldo over van €17.100,= In het nog te betalen bedrag is een reservering opgenomen t.b.v. de nazorg van de bewoner

Passiva

Na aflossing van alle leningen en de hypotheek, staat dit op 0.

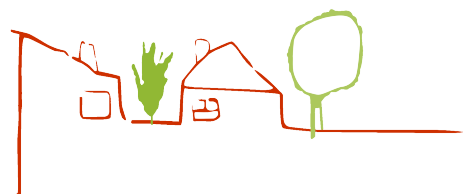
Eigen vermogen

Is gelijk aan de activa, t.w. €17.100,=



4.2. Overzicht van baten en lasten STBG

Financieel Jaarverslag STBG 2023												
Staat van baten en Lasten												
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023	2023	
	resultaat	resultaat	resultaat	resultaat	resultaat	resultaat	Resultaat	Resultaat	In	Uit	Resultaat	
Bestuur												
Communicatie en PR											€ 195	-€ 195
Portokosten/kantoorkosten												
Juridische en organisatorische onderst.											€ 363	-€ 363
Aansprakelijkheidsverzekering Bestuur											€ 330	-€ 330
Accountantskosten												
Overig												
TOTAAL	€ -12.706,00	€ -2.213	€ -1.692	€ -432	€ -5.005	€ -847	€ -563	€ -727		€ 888		-€ 888
Woning												
exploitatie												
huur									€10.408			
rente hypotheek										€ 2.561		
rente particulier									€ 700	€ 2.784		
verzekering brand en verhuurdersaanspr.									€ 664			
gem. belastingen, waterschap etc.									€ 423	€ 619		
onderhoud										€ 669		
afschrijving woning										€ - 0		
afschrijving verbouwing										€18.738		
afschrijving inrichting										€14.067		
Nutsvoorzieningen									€ 5.524	€ 7.819		
Verkoopkosten										€ 326		
TOTAAL	€ -148,00	€ -764	€ -3.569	€ -4.144	€ -4.875	€ -8.817	€ 8.978	€ 7.599	€17.719	€47.583		-€ 29.863
Verhuisregeling bewoner										€ 2.819		
Nazorg voor de bewoner										€17.631		
Zorg												
Financiële waardering begeleiders										€ 6.000		
Begeleiding oudergroep											€ 520	
Opleiding en scholing												
Subsidie stagefondsen												
TOTAAL	€ 3.000,00	€ 3.691	€ -1.137	€ 1	€ 628	€ -	€ 697	€ -72		€26.970		-€ 26.970
Fondswerving												
inkomsten uit fondswerving	€ 82.500,00	€ -	€ -	€ -533	€ -533	€ -	€ - 0	€ - 0				
Giften												
Particuliere giften	€ 8.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ - 0	€ - 0				
Bank												
Bankkosten	€ -212,00	€ -109	€ -107	€ -108	€ -120	€ -165	€ -171	€ -169		€ 164		-€ 164
Diversen												
	nvt	€ -314	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -315	€ - 0				
TOTAAL RESULTAAT	€ 80.434	€ 291	€ -6.505	€ -5.217	€ -9.371	€ -9.829	€ 8.626	€ 6.631				-€ 57.885



4.3. Balans STBG

Financieel Jaarverslag STBG 2023											
Balans	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2022	2023		31-12-2023
Vaste activa									Afschrijving	Verkoop	
									Boekverlies		
woning	€ 332.452	€ 325.758	€ 319.065	€ 312.371	€ 305.677	€ 298.983	€ 292.289	€ 285.595	€ -	€ 285.595	€ 0
verbouwing	€ 27.761	€ 27.028	€ 26.088	€ 27.150	€ 26.159	€ 25.169	€ 28.516	€ 33.143	€ 18.738	€ 14.405	€ (0)
inrichting	€ 20.148	€ 45.314	€ 41.489	€ 52.554	€ 52.358	€ 48.541	€ 43.804	€ 39.067	€ 14.067	€ 25.000	€ 0
totaal vast	€ 380.361	€ 398.103	€ 386.642	€ 392.075	€ 384.195	€ 372.692	€ 364.609	€ 357.805	€ 32.805	€ 325.000	€ (0)
Vlottende Activa											
RABO STBG	€ 183	€ -									
									Af	Bij	
TRIODOS STBG	€ 52.587	€ 16.026	€ 17.341	€ 17.554	€ 18.371	€ 18.427	€ 1.366	€ 5.347			€ 28.468
Nog te ontvangen	€ 14.000	€ 5.408	€ 1.495	€ 962			€ -				€ 1.123
Vorderingen	€ 500	€ -	€ -	€ -			€ -				
Nog te betalen	€ 3.332	€ 1.170	€ 1.144	€ 3.068	€ 1.092	€ 2.150	€ 3.342	€ 3.301			€ 12.491
Reeds ontvangen		€ 695	€ 695	€ 695	€ 1.580	€ 1.440	€ 820	€ 820			
Totaal vlottend	€ 63.938	€ 19.569	€ 16.998	€ 14.753	€ 15.699	€ 14.836	€ -2.796	€ 1.227			€ 17.100
TOTAAL ACTIVA	€ 444.299	€ 417.672	€ 403.639	€ 406.828	€ 399.894	€ 387.529	€ 361.813	€ 359.031			€ 17.100
Passiva											
Langlopende leningen											
Hypotheek	€ 148.740	€ 141.177	€ 133.614	€ 126.051	€ 118.488	€ 110.925	€ 103.362	€ 95.799			€ -
Particuliere leningen	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 210.000	€ 215.027	€ 188.249	€ 188.249			€ -
totaal leningen	€ 348.740	€ 341.177	€ 333.614	€ 326.051	€ 328.488	€ 325.952	€ 291.611	€ 284.048			€ -
Eigen vermogen											
STBG	€ 95.559	€ 92.498	€ 85.993	€ 80.775	€ 71.404	€ 61.575	€ 70.201	€ 74.983	€ 57.885		€ 17.099
TOTAAL PASSIVA	€ 444.299	€ 433.675	€ 419.607	€ 406.826	€ 399.892	€ 387.527	€ 361.811	€ 359.031			€ 17.099
Specificatie eigen vermogen											
Reserve verbouw en inrichting	€ 34.500	€ -	€ -	€ -							
Exploitatie reserve	€ 20.000	€ 20.000	€ 18.000	€ 17.000	€ 17.000	€ 17.000					
Overig	€ 41.059	€ 72.498	€ 67.993	€ 63.775	€ 54.404	€ 44.575	€ 70.201	€ 44.983			€ 17.099
Reserve beëindiging								€ 30.000			