



Stichting Bijzonder en toch Gewoon

Coöperatieve woongroep voor mensen met ASS en een verstandelijke beperking

Jaarverslag 2020

1. Inleiding

De Stichting Bijzonder en toch Gewoon (STBG) is opgericht op 21 februari 2012.

"STBG" heeft als doel: "Het ontwikkelen, beheren en exploiteren van een of meerdere kleinschalige voorzieningen voor mensen met ASS, die op basis van eigen regie, geïntegreerd in de maatschappij willen leven en hen voorts in dit kader te vertegenwoordigen en hun belangen te behartigen, een en ander in de meest ruime zin des woords."

Hierbij treft u het jaarverslag van Stichting Bijzonder en toch Gewoon aan met de volgende hoofdstukken:

Activiteiten

- beheren van de woning
- ondersteuning van de zorg
- verdere ontwikkeling van de woongroep

Organisatie en bestuurlijke activiteiten

- samenstelling bestuur
- bestuurlijke activiteiten

Financiële verantwoording

- toelichting
- batens en lasten
- balans



2. Activiteiten van STBG

2.1. Beheren en ontwikkelen van de woning

Dit jaar is niet geïnvesteerd in ontwikkeling of verbetering van de woning.

Het appartement nr. 22a op de begane grond is per 1 januari vrij opgeleverd. De kookplaat, die eigendom was van de vorige bewoner is door ons overgenomen. Mede als gevolg van de corona-situatie is het niet gelukt hiervoor een passende bewoner te vinden.

Het appartement nr. 22 boven, is tijdelijk verhuurd tot uiterlijk 1 juli 2021.

Het appartement nr. 24 boven is op tijdelijke basis verhuurd aan een client van Vaart in Zorg BV vanaf 1 december 2020.

Omdat door de Corona maatregelen de dagbesteding van de bewoner is vervallen, zijn de mogelijkheden voor activiteiten op de woning uitgebreid. Naast verwervingen in natura, is er een grote buitentrampoline aangekocht.

2.2. Ondersteuning van de zorg

Ook dit jaar heeft Albert Scheer vanuit Stichting Vaarzicht ondersteuning verleend aan de zorgverleners die voor de deelnemers van STBG werkzaam zijn. Dit betrof deelname aan het teamoverleg en individuele gesprekken met zorgverleners.

De samenwerking met Stichting Vaarzicht heeft een nieuwe dimensie gekregen, nu de beide initiatiefnemers (Albert Scheer en Ingrid Zandbergen) medio augustus een woonvoorziening in het centrum van Assen hebben gerealiseerd. Zij hebben daartoe een nieuwe organisatie opgericht met de naam "Vaart in Zorg". Gedacht wordt nu aan een samenwerking, waarbij "Vaart in Zorg" ook bewoners plaatst in onze woning en daar zorg aan verleent. De mogelijkheden en synergievoordelen voor de deelnemer van STBG worden onderzocht en verder uitgewerkt in 2021.

2.3. Verdere ontwikkeling van de woongroep

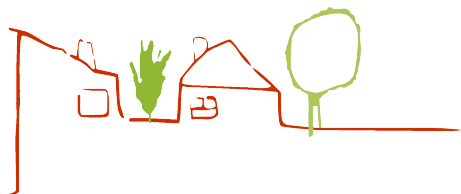
We stonden klaar om, met het vertrek van de vorige deelnemer, per 1 januari volop bekendheid te geven aan ons initiatief en de vraag naar nieuwe bewoners. Helaas gooide Corona een hoop roet in het eten.

We de web site vernieuwd en ons initiatief opnieuw onder de aandacht gebracht bij instanties als MEE, Autisme netwerk, gemeente etc. Ook hebben wij een vermelding in de online " woonwinkel" van MEE laten plaatsen. Helaas zijn er geen passende nieuwe aanmeldingen geweest.

Daarnaast blijkt steeds weer dat de participatie van ouders of verwanten, die wij nodig hebben om te kunnen draaien, voor veel mensen bezwaarlijk is. Daarom hebben wij besloten om de mogelijkheid te onderzoeken om Zorg in Natura toe te voegen aan ons aanbod in het kader van de samenwerking met "Vaartzicht", dan wel "Vaart in Zorg".

Verder hebben wij besloten om op tijdelijke basis clienten van "Vaart in Zorg" te laten wonen in de leegstaande appartementen. Dit onder de voorwaarde dat zij passen bij het beoogde leefklimaat in onze woning en dat wij ons vooraf een beeld kunnen vormen van de client.

In dit verband heeft de eerste client van Vaart in Zorg per 1 december bij ons een appartement gehuurd met een huurovereenkomst tot uiterlijk 31 december 2021.



3. Organisatie en bestuurlijke activiteiten van STBG

3.1. Samenstelling van het bestuur

De samenstelling van het bestuur is gewijzigd:

David Been heeft zoals al eerder aangekondigd het bestuur verlaten.

De samenstelling is vanaf die datum als volgt:

Leo Gerrebrands: penningmeester en voorzitter a.i.; Karel Rikels: algemeen lid.

De positie van onafhankelijk voorzitter is nog steeds vacant.

3.2. Bestuurlijke activiteiten

Het bestuur heeft in het verslagjaar regelmatig afgestemd over lopende zaken, veelal telefonisch of per e-mail. Over de volgende onderwerpen zijn beslissingen genomen:

1. Nieuwe initiatieven om ons wooninitiatief bekendheid te geven bij MEE, Autisme netwerk, de Gemeente, en zorgaanbieders in de regio.
2. Vernieuwing van de web site, gefinancierd door een sponsor.
3. Vermelding van ons wooninitiatief in de “online woonwinkel” van MEE, tegen een eenmalige vergoeding.
4. Goedkeuring van het financieel jaarverslag 2019 en vrijwaring van de penningmeester.
5. Het toekennen van een (beperkte) onkostenvergoeding voor de vrijwilliger die het beheer en klein onderhoud van de woning verzorgd.
6. Beëindiging van het bestuurslidmaatschap van David Been
7. Koersverandering van “ouderinitiatief pur sang” naar samenwerking met een kleinschalige zorgaanbieder mede op basis van ZIN.
8. Beleidsplan 2020-2023
9. Aangaan van de samenwerking met “Vaartzicht” en het onderzoek naar uitbreiding van deze samenwerking.



4. Financiële verantwoording

4.1. Toelichting

Bestuur en beheer

Alle bestuurlijke activiteiten zijn zonder vergoeding verricht. De kantoorkosten en de portokosten zijn in natura gesponsord, evenals de ontwikkeling en het beheer van de web site. Onder de post communicatie en PR zijn de kosten voor de hosting van het internetdomein in rekening gebracht en de eenmalige kosten voor vermelding in de woonwinkel van MEE. Verder nog kosten voor de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en kerstattenties voor de zorgverleners.

Bank

In het verslagjaar is in totaal €165,= aan bankkosten betaald.

Woning

In de aankoop van de woning is € 334.683,= geïnvesteerd. Dit bedrag is inclusief kosten voor taxatie, overdracht, registratie en financiering. De afschrijving is gebaseerd op een termijn van 50 jaar over het investeringsbedrag, ingaande 1 september 2015.

Er is een bankhypotheek afgesloten van €150.000,= tegen een rente van 4% en een aflossingsperiode van 20 jaar. Daarnaast was €200.000,= gefinancierd door bewoners en ouders, waarvan €150.000,= tegen een rente van 4%, die aan de Stichting wordt teruggeschonken en €50.000,= rentevrij.

Door het vertrek van een van de bewoners, heeft een herstructurering van de particuliere lening plaatsgevonden, waardoor nu een bedrag van €82.000,= op basis van een annuïteitenhypotheek is geleend naast een rentevrij particulier krediet van €50.000,= dat stapsgewijs wordt opgenomen.

In de verbouwing is dit jaar niet geïnvesteerd. De afschrijving is gebaseerd op een periode van 30 jaar.

Dit jaar is beperkt geïnvesteerd in de inrichting: €919,= voor een kookplaat en trampoline tot een met een afschrijving over 15 jaar.

De afschrijving op de woning en de verbouwing wordt toegepast tot de WOZ-waarde bereikt is. De WOZ waarde voor dit jaar is vastgesteld op €325.000,= voor het gehele pand.

De huur die de bewoners betalen is €720,= per maand. De bewoner van Vaart in Zorg betaalt €710,= per maand vanaf 01.12.2020.

Zorg

Er zijn dit jaar geen uitgaven gedaan.

Fondswerving

In het verslagjaar zijn geen nieuwe toezeggingen gedaan door fondsen.

Particuliere giften

Behoudens de schenking van de rente van de particuliere leningen, zijn in dit verslagjaar geen giften ontvangen.



4.2. Overzicht van baten en lasten STBG

Tabel 1

Financieel Jaarverslag STBG 2020									
Staat van baten en Lasten		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2020	2020
		resultaat	resultaat	resultaat	resultaat	resultaat	In	Uit	resultaat
Bestuur en Beheer	Communicatie en PR							€ 254	
	Portokosten/kantoorkosten								
	Juridische en organisatorische ondersteuning							€ 363	
	Aansprakelijkheidsverzekering Bestuur							€ 230	
	Accountantskosten								
	Overig								
	TOTAAL	€ -12.706,00	€ -2.213	€ -1.692	€ -432	€ -5.005	€ -0	€ 847	€ -847
Woning	exploitatie								
	huur						€ 17.990		
	rente hypotheek							€ 4.369	
	rente particulier (+kosten 2020)						€ 2.800	€ 6.140	
	verzekering brand en verhuurdersaansprakelijkheid							€ 1.652	
	gem. belastingen, waterschap etc.							€ 883	
	onderhoud							€ 1.967	
	afschrijving woning							€ 6.694	
	afschrijving verbouwing							€ 991	
	afschrijving inrichting							€ 4.737	
	Nutsvoorzieningen						€ 1.925	€ 4.100	
	TOTAAL	€ -148,00	€ -764	€ -3.569	€ -4.144	€ -4.875	€ 22.715	€ 31.532	€ -8.817
Zorg	Huishoudelijke verzorging en begeleiding								
	Begeleiding oudergroep								
	Opleiding en scholing								
	Subsidie stagefonds								
	TOTAAL	€ 3.000,00	€ 3.691	€ -1.137	€ 1	€ 628	€ -	€ -	€ -
Fondswerving	inkomsten uit fondswerving	€ 82.500,00	€ -	€ -	€ -533	€ -	€ -	€ -	€ -
Giften	Particuliere giften	€ 8.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bank	Bankkosten	€ -212,00	€ -109	€ -107	€ -108	€ -120		€ 165	€ -165
Diversen		nvt	€ -314	€ -	€ -	€ -			€ -
TOTAAL RESULTAAT		€ 80.434	€ 291	€ -6.505	€ -5.217	€ -9.371	22715	32544	€ -9.829



3. Balans STBG

Financieel Jaarverslag STBG 2020								
Balans	12/31/15	12/31/16	12/31/17	12/31/18	12/31/19	af	Bij	12/31/20
Vaste activa								
woning	€ 332.452	€ 325.758	€ 319.065	€ 312.371	€ 305.677	€ 6.694	€ -	€ 298.983
verbouwing	€ 27.761	€ 27.028	€ 26.088	€ 27.150	€ 26.159	€ 991	€ -	€ 25.169
inrichting	€ 20.148	€ 45.317	€ 41.489	€ 52.554	€ 52.358	€ 4.737	€ 919	€ 48.541
totaal vast	€ 380.361	€ 398.103	€ 386.642	€ 392.075	€ 384.195	€ 12.421	€ 919	€ 372.692
Viottende Activa								
RABO STBG	€ 183	€ -						
TRIADOS STBG	€ 52.587	€ 16.026	€ 17.341	€ 17.554	€ 18.371			€ 18.427
Nog te ontvangen	€ 14.000	€ 5.408	€ 1.495	€ 962				
Vorderingen	€ 500	€ -	€ -	€ -				
Nog te betalen	€ -3.332	€ -1.170	€ -1.144	€ -3.068	€ -1.092			€ -2.150
Reeds ontvangen		€ 695	€ 695	€ 695	€ 1.580			€ 1.440
	€ 63.938	€ 19.569	€ 16.998	€ 14.753	€ 15.699			€ 14.836
TOTAAL ACTIVA	€ 444.299	€ 417.672	€ 403.639	€ 406.828	€ 399.894			€ 387.529
Passiva								
Langlopende leningen								
Hypotheek	€ 148.740	€ 141.177	€ 133.614	€ 126.051	€ 118.488	€ 7.563		€ 110.925
Particuliere leningen	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 200.000	€ 210.000	€ 106.973	€ 112.000	€ 215.027
totaal leningen	€ 348.740	€ 341.177	€ 333.614	€ 326.051	€ 328.488			€ 325.952
Eigen vermogen								
STBG	€ 95.559	€ 92.498	€ 85.993	€ 80.775	€ 71.404	€ 9.829		€ 61.575
TOTAAL PASSIVA	€ 444.299	€ 433.675	€ 419.607	€ 406.826	€ 399.892			€ 387.527
Specificatie eigen vermogen								
Reserve verbouw en inrichting	€ 34.500	€ -	€ -	€ -				
Exploitatie reserve	€ 20.000	€ 20.000	€ 18.000	€ 17.000	€ 17.000			€ 17.000
Overig	€ 41.059	€ 72.498	€ 67.993	€ 63.775	€ 54.404			€ 44.575