Stichting Bijzonder en toch Gewoon

Coöperatieve woongroep voor mensen met ASS en een verstandelijke beperking

Jaarverslag 2018

1. Inleiding

De Stichting Bijzonder en toch Gewoon (STBG) is opgericht op 21 februari 2012.

"STBG" heeft als doel: "Het ontwikkelen, beheren en exploiteren van een of meerdere kleinschalige voorzieningen voor mensen met ASS, die op basis van eigen regie, geïntegreerd in de maatschappij willen leven en hen voorts in dit kader te vertegenwoordigen en hun belangen te behartigen, een en ander in de meest ruime zin des woords."

Hierbij treft u het jaarverslag van Stichting Bijzonder en toch Gewoon aan met de volgende hoofdstukken:

Activiteiten

- beheren van de woning
- ondersteuning van de zorg
- verdere ontwikkeling van de woongroep

Organisatie en bestuurlijke activiteiten

- samenstelling bestuur
- bestuurlijke activiteiten

Financiële verantwoording

- toelichting
- baten en lasten
- balans

Bijlage: Accountantsverklaring

Schaaphok MKB Accountant
Stationsstraat 33
9401 KW Assen
T: 0592-301630 F: 0592-301631
E: info@smkba.nl Becon: 496868

2. Activiteiten van STBG

2.1. Beheren en ontwikkelen van de woning

In de voorgaande 2 jaren is de aankoop van de woning aan de Sparrenlaan in Assen gerealiseerd, evenals de aanpassingen waarmee 2 appartementen en gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond zijn gecreëerd.

In dit verslagjaar is een begin gemaakt met de aanpassing van het appartement op de verdieping van nr. 24. Er is een nieuwe toegangsdeur op de eerste verdieping geplaatst evenals een keuken. Daarnaast een wasmachineaansluiting op de tweede verdieping. Tevens zijn reparaties uitgevoerd. Stoffering en schilderwerk is voor de nieuwe bewoner, evenals eventuele verdere aanpassingen.

De huur is dit jaar wederom niet verhoogd.

2.2. Ondersteuning van de zorg

In het begin van dit verslagjaar heeft het bestuur het voorstel voor de beëindiging van de deelname van een van de bewoners bekrachtigd. Dit voorstel is in 2017 tot stand gekomen onder begeleiding van Bart de Bruin. Er is besloten een periode van minimaal een half jaar beschikbaar te stellen om voor de betreffende bewoner een andere woonplek te zoeken.

Er is een nieuwe start gemaakt en een samenwerkingsovereenkomst gesloten met "Stichting de Kleren van de Keizer" te Assen. Via deze Stichting verzorgt Albert Scheer de ondersteuning van de zorg en gaat Ingrid Zandbergen de ondersteuning van de organisatorische en personele aspecten verzorgen. Beide zijn hoogopgeleide professionals met jarenlange ervaring in de zorg.

Albert Scheer heeft dit jaar deelgenomen aan het teamoverleg en heeft individueel met begeleiders de gewenste ondersteuning besproken.

2.3. Verdere ontwikkeling van de woongroep

In het vorig verslagjaar hebben zich enkele belangstellenden voor deelname aangemeld. Met een van deze belangstellenden is verder overleg gevoerd over deelname in het wonen en de zorg. Er wordt naar gestreefd de plaatsing te realiseren in het eerste kwartaal van 2019.

3. Organisatie en bestuurlijke activiteiten van STBG

3.1. Samenstelling van het bestuur

De samenstelling van het bestuur is gewijzigd: Jan Buist heeft op verzoek van de andere bestuursleden het bestuur per 11 juli verlaten omdat zijn belang bij de zorg voor zijn zoon niet meer in lijn is met de belangen van de Stichting.

De samenstelling is vanaf die datum als volgt:

Leo Gerrebrands: penningmeester en voorzitter a.i.; David Been: algemeen lid. De positie van onafhankelijk voorzitter is nog steeds vacant.

Schaaphok MKB Accountant
Stationsstraat 33
9401 KW Assen
T: 0592-301630 F: 0592-30163
E: info@smkba.nl Becon: 496868

3.2. Bestuurlijke activiteiten

Het bestuur heeft in het verslagjaar over de volgende onderwerpen een beslissing genomen:

1. Beëindiging van de samenwerking met J.W. Buist en de wijze waarop de belangen ontvlecht worden.
2. Goedkeuring van het financieel jaarverslag 2017 en vrijwaring van de penningmeester.
3. Beëindiging van het bestuurslidmaatschap van J.Buist
4. Aangaan van de samenwerking met "Stichting Kleren van de Keizer"
5. Start met de aanpassing van het appartement op de bovenverdieping van nr. 24

4. Financiële verantwoording

4.1. Toelichting

Bestuur en beheer

Alle bestuurlijke activiteiten zijn zonder vergoeding verricht. De kantoorkosten en de portokosten zijn in natura gesponsord, evenals het beheer van de web site. Onder de post communicatie en PR zijn alleen de kosten voor de hosting van het internetdomein in rekening gebracht.

Er zijn kosten gemaakt voor de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering, en een bestuursvergadering bij van der Valk in Assen.

Bank

In het verslagjaar is in totaal €108,= aan bankkosten betaald.

Woning

In de aankoop van de woning is € 334.683,= geïnvesteerd. Dit bedrag is inclusief kosten voor taxatie, overdracht, registratie en financiering. De afschrijving is gebaseerd op een termijn van 50 jaar over het investeringsbedrag, ingaande 1 september 2015.

Er is een bankhypotheek afgesloten van €150.000,= tegen een rente van 4% en een aflossingsperiode van 20 jaar. Daarnaast is €200.000,= gefinancierd door bewoners en ouders, waarvan €150.000,= tegen een rente van 4%, die aan de Stichting wordt teruggeschonken en €50.000,= rentevrij.

In de verbouwing is dit jaar €1527,= geïnvesteerd, zodat de totale investering nu uitkomt op totaal €30.021,= met een afschrijving over 30 jaar.

Dit jaar is niet geïnvesteerd in de inrichting, de totale investering blijft €65.662,= met een afschrijving over 15 jaar.

De afschrijving op de woning en de verbouwing wordt toegepast tot de WOZ-waarde bereikt is. De WOZ waarde voor dit jaar is vastgesteld op €325.000,= voor het gehele pand.

De huur die de bewoners betalen is nog steeds gehandhaafd op €695,= per maand, zoals is ingegaan op 1 september 2015.

Schaaphok MKB Accountants
Stationsstraat 33
9401 KW Assen
T: 0592-301630 F: 0592-301631
E: info@smkba.nl Becon: 496868

Zorg

In 2016 heeft STBG een toezegging gedaan om de praktijkopleiding van een van de begeleiders van een bewoner te faciliteren en daarvoor subsidie aan te vragen. De ouders van deze bewoner hebben de kosten vooraf betaald en de declaratie beperkt tot het subsidiebedrag van €1951,=.

Fondswerving

In het verslagjaar zijn geen nieuwe toezeggingen gedaan door fondsen. Bij controle van de boeken is gebleken dat we de declaratie (er stond nog €1495,= open) bij Stichting M.C. van Beek zijn vergeten in te dienen. Wij hebben de Stichting inmiddels gevraagd of we nog mogen declareren, maar in ieder geval hebben we niet meer dan voor €962,= aanschaffingen gedaan die voor declaratie in aanmerking komen. Er is derhalve een negatieve post van €533,= opgenomen.

Particuliere giften

Behoudens de schenking van de rente van de particuliere leningen, zijn in dit verslagjaar geen giften ontvangen.

4.2. Overzicht van baten en lasten STBG

Financieel Jaarverslag STBG 2018

Staat van baten en Lasten		2015 resultaat	2016 resultaat	2017 resultaat	2018 in	2018 uit	2018 resultaat
Bestuur en Beheer	Communicatie en PR					€ 51	
	Portokosten						
	Projectondersteuning en advies						
	Aansprakelijkheidsverzekering Bestuur					€ 363	
	Accountantskosten						
	Overig					€ 18	
	TOTAAL	€ -12.706,00	€ -2.213	€ -1.692		€ 432	€ -432
Woning	exploitatie						
	huur				€ 16.680		
	rente hypotheek					€ 5.661	
	rente particulier				€ 6.000	€ 6.000	
	verzekering brand en verhuurdersaansprakelijkheid					€ 1.574	
	gem. belastingen, waterschap etc.					€ 725	
	onderhoud					€ 802	
	afschrijving woning					€ 6.694	
	afschrijving verbouwing					€ 991	
	afschrijving inrichting					€ 4.377	
	TOTAAL	€ -148,00	€ -764	€ -3.569	€ 22.680	€ 26.824	€ -4.144
Zorg	Huishoudelijke verzorging en begeleiding						
	Begeleiding oudergroep						
	Opleiding en scholing					€ 1.951	
	Subsidie stagefonds				€ 1.952		
	TOTAAL	€ 3.000,00	€ 3.691	€ -1.137	€ 1.952	€ 1.951	€ 1
Fondswerving	inkomsten uit fondswerving	€ 82.500,00	€ -	€ -	€ -	€ 533	€ -533
Giften	Particuliere giften	€ 8.000,00	€ -	€ -	€ -		€ -
Bank	Bankkosten	€ -212,00	€ -109	€ -107		€ 108	€ -108
Diversen		nvt	€ -314	€ -			€ -
	TOTAAL RESULTAAT	€ 80.434	€ 292	€ -6.506	€ 24.632	€ 29.848	€ -5.217

Schaaphok MKB Accountant
Stationsstraat 33
9401 KW Assen
T: 0592-301630 F: 0592-301631
E: info@smkba.nl Becon: 496868

STICHTING BIJZONDER en toch GEWOON
Zevenblad 9
8935 RK Leeuwarden
E: info@stbg.nl
W: www.stbg.nl
KvK: 54723167
NL46 RABO 0361 8044 74

4.3. Balans STBG

Financieel Jaarverslag STBG 2018

Balans

	12/31/15	bij	af	12/31/16	bij	af	12/31/17	bij	af	12/31/18
Vaste activa										
woning	€ 332.452	€ -	€ 6.694	€ 325.758	€ -	€ 6.694	€ 319.065	€ -	€ 6.694	€ 312.371
verbouwing	€ 27.761	€ 733	€ 940	€ 27.554	€ -	€ 940	€ 26.613	€ 1.527	€ 991	€ 27.150
inrichting	€ 20.148	€ 44.988	€ 4.342	€ 60.794	€ 515	€ 4.377	€ 56.931		€ 4.377	€ 52.554
totaal vast	€ 380.361			€ 414.106			€ 402.609			€ 392.075
Vlottende Activa										
RABO STBG	€ 183		€ 183	€ -						
TRIODOS STBG	€ 52.587	€ 32.520	€ 69.081	€ 16.026			€ 17.341			€ 17.554
Nog te ontvangen	€ 14.000			€ 5.408			€ 1.495			€ 962
Vorderingen	€ 500		€ 500	€ -			€ -			€ -
Nog te betalen	€ -3.332			€ -1.170			€ -1.144			€ -3.068
Reeds ontvangen				€ 695			€ 695			€ 695
Totaal vlottend	€ 63.938			€ 19.569			€ 16.998			€ 14.753
TOTAAL ACTIVA	€ 444.299			€ 433.675			€ 419.607			€ 406.828
Passiva										
Langlopende leningen										
Hypotheek	€ 148.740		€ 7.563	€ 141.177		€ 7.563	€ 133.614		€ 7.563	€ 126.051
Particuliere leningen	€ 200.000			€ 200.000			€ 200.000			€ 200.000
totaal leningen	€ 348.740			€ 341.177			€ 333.614			€ 326.051
Eigen vermogen										
STBG	€ 95.559		€ 3.060	€ 92.498	€ -	€ 6.506	€ 85.992	€ -	€ 5.217	€ 80.775
TOTAAL PASSIVA	€ 444.299			€ 433.675			€ 419.606			€ 406.826
Specificatie eigen vermogen										
Reserve verbouw en inrichting	€ 34.500			€ -			€ -			€ -
Exploitatie reserve	€ 20.000			€ 20.000			€ 18.000			€ 17.000
Overig	€ 41.059			€ 72.498			€ 67.992			€ 63.775

Schaaphok MKB Accountant
Stationsstraat 33
9401 KW Assen
T: 0592-301630 F: 0592-301631
E: info@smkba.nl Becon: 496868

STICHTING BIJZONDER en toch GEWOON
Zevenblad 9
8935 RK Leeuwarden
E: info@stbg.nl
W: www.stbg.nl
KvK: 54723167
NL46 RABO 0361 8044 74

STATIONSSTRAAT 33, 9401 KW ASSEN 0592 301 630 0592 301 631 INFO@SMKBA.NL

SMKBA
schaaphok mkb accountant

Stichting Bijzonder en toch Gewoon
Zevenblad 9
8935 RK Leeuwarden

Datum: 17 april 2019

Betreft: **Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant**
Afgegeven ten behoeve van de Stichting Bijzonder en toch Gewoon

Geacht bestuur,

Opdracht

Wij hebben het bijgevoegde en door ons gewaarmerkte financieel jaarverslag 2018 van de Stichting Bijzonder en toch Gewoon te Leeuwarden beoordeeld. Het financieel jaarverslag 2018 is opgesteld onder verantwoordelijk van het bestuur van de de Stichting Bijzonder en toch Gewoon.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de Stichting Bijzonder en toch Gewoon is verantwoordelijk voor het opstellen van het financieel jaarverslag 2018. Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanig interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opstellen van het financieel jaarverslag 2018 mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over het financieel jaarverslag 2018 op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400, 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat ons niet is gebleken dat het financieel verslag afwijkingen van materieel belang bevat. Een beoordeling in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400 resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur van de stichtingen het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie.
De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een beoordelingsopdracht zijn aanzienlijk beperkter dan die uitgevoerd in het kader van een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Oordeel

Op grond van onze beoordeling is ons niets gebleken op basis waarvan wij zouden moeten concluderen dat het financieel jaarverslag 2018 geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van *de Stichting Bijzonder en toch Gewoon* per 31 december 2018 en van het resultaat over 2018.

Overige aspecten – beperking in gebruik en verspreidingskring

Onze rapportage is louter bestemd ten behoeve van de verantwoording aan banken, fondsen en belanghebbenden van de Stichting Bijzonder en toch Gewoon en kunnen derhalve niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Assen, 17 april 2019

Schaaphok MKB Accountant

R. Schaaphok AA
Accountant